

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

Obiectul achiziției:

**Lucrări de construcții și instalații, probe tehnologice și pregătire personal de
exploatare în cadrul proiectului:**

”STRUCTURĂ DE SPRIJINIRE A AFACERILOR ARED SA”

COD SMIS 25318

Data: Septembrie 2011

CUPRINS

Secțiunea I	Fișa de date a achiziției
Secțiunea II	Caietul de sarcini
Secțiunea III	Formulare

SECȚIUNEA I – FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI

I.1. Autoritatea contractantă

Denumire: SC ARED SA		
Adresa: Strada Poetului nr.1/c		
Localitatea: ARAD	Cod postal: 310345	Țara: România
Persoana de contact: Adrian RUS	Telefon: +40-257- 240.711 Mobil: +40-0721 -288.509	
E-mail: adrian.rus@ared.ro	Fax: +40-0257-289.810	
Adresa/ele de internet (dacă este cazul): www.ared.ro		
Adresa Autorității contractante: Strada Poetului nr.1/c, Arad		

I.2. Principala activitate sau activități ale Autorității contractante

<input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local <input type="checkbox"/> agenții naționale <input type="checkbox"/> autorități locale <input type="checkbox"/> alte instituții guvernate de legea publică <input type="checkbox"/> instituție europeană/organizație internațională <input checked="" type="checkbox"/> altele (se specifică) Societate Comercială	<input type="checkbox"/> servicii publice centrale <input type="checkbox"/> apărare <input type="checkbox"/> ordine publică/siguranță națională <input type="checkbox"/> mediu <input type="checkbox"/> economico-financiare <input type="checkbox"/> sănătate <input type="checkbox"/> construcții și amenajarea teritoriului <input type="checkbox"/> protecție socială <input type="checkbox"/> cultură, religie și activități recreative <input type="checkbox"/> educație <input checked="" type="checkbox"/> dezvoltare zone industriale, rezidențiale
Autoritatea contractantă achiziționează în numele altei autorități contractante DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/>	
Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute: <input type="checkbox"/> la adresa mai sus menționată <input checked="" type="checkbox"/> altele: Persoană de contact: Adrian Rus, responsabil legal delegat Strada Poetului nr.1/c, Arad, tel.0257-240.711, fax 0257-289.810, e-mail adrian.rus@ared.ro	
Date limită de primire a solicitărilor de clarificări Data: 03.10.2011 Ora limită : 16⁰⁰ Adresa : Strada Poetului nr.1/c, Arad Telefon: 0257-240.711 Fax: 0257-289.810 E-mail: adrian.rus@ared.ro	Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: Data: 04.10.2011 Ora limită : 12⁰⁰
Instituția responsabilă pentru soluționare contestație: Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor Adresa: Str. Stravopoleos nr. 6, Sector 3 Localitatea: București E-mail: office@cnsr.ro Adresa internet:	
Cod postal: 030084 Telefon: 021 / 310 4641 Fax: 021 / 310 4642 Țara: România	

I.3. Sursa de finanțare :

Se specifică sursele de finanțare ale contractului ce urmează a fi atribuit	Proiect/program finanțat din fonduri comunitare DA <input checked="" type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>
---	---

Fonduri UE și fonduri de la bugetul local	✓ Programul Operațional Regional 2007-2013 , Axa prioritară 4 "Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local", Domeniul major de intervenție 4.1. "Dezvoltarea durabilă a structurilor de sprijinire a afacerilor de importanță regională și locală, conform Contract 2203/24.08.2011. ✓ Surse proprii
---	---

II: Obiectul contractului

II.1. Descriere

II.1.1) Denumire contract: Lucrări de construcții și instalații, probe tehnologice și pregătire personal de exploatare în cadrul proiectului "STRUCTURĂ DE SPRIJINIRE A AFACERILOR ARED SA"					
II.1.2) Denumire contract și locația lucrării, locul de livrare sau prestare Lucrări de construcții și instalații, probe tehnologice și pregătire personal de exploatare în cadrul proiectului "STRUCTURĂ DE SPRIJINIRE A AFACERILOR ARED SA"					
Locația: Obiectivele de investiție propuse în cadrul acestui proiect se vor poziționa pe terenul proprietate a SC ARED SA, din localitatea Arad, strada Ovidiu. Terenul pe care se va realiza investiția propusă, face parte dintr-o zonă industrială – UTA 2. Identificarea terenurilor este prezentată mai jos:					
Nr. Crt.	CF	Nr. Cad	Suprafața din acte	Suprafața din măsurătoare	Obiectivele investiției
1.	314786	314786	2662	2662	Birouri
2.	314772	314772	6386	6514	Hala tip A
3.	314774	314774	3890	3968	Hala tip B
4.	314771	314771	951	970	Drum și utilități
5.	314773	314773	787	803	Drum și utilități
6.	309396	12976	392	392	Drum și post transformare electric
7.	309429	12975	250	255	Rezervor de incendiu
(a) Lucrări		(b) Produse		(c) Servicii	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Execuție Proiectare și execuție 		Cumpărare Leasing Închiriere Cumpărare în rate		Categoría serviciului	
Principala locație a lucrării <u>Arad, strada Ovidiu, zona UTA 2.</u> CODURI CPV: 451 – Lucrări de pregătire șantier 45213250-0 Lucrări de construcții de clădiri industriale		Principalul loc de livrare: _____ _____ Cod CPV		Principalul loc de prestare COD CPV:	

<p>45262600-7 Diverse lucrari specializate de constructii</p> <p>45311100-1 Lucrari de cablare electrica</p> <p>45311200-2 Lucrari de conexiuni electrice</p> <p>45317200-4 Lucrari de instalare electrica transformatoare</p> <p>45331- Lucrari de instalare echipamente de incalzire, de ventilare si de aer conditionat</p> <p>45332-Lucrari de instalatii apa si canalizare</p> <p>454 – Lucrari de finisare a constructiilor</p> <p>45232150-8 Lucrari pentru conducte de alimentare cu apa</p> <p>45232152-2 Lucrari de constructii de statii de pompare</p> <p>45232154-6 Lucrari de constructii de rezervoare</p> <p>45233120-6 Lucrari de constructii drumuri</p>		
<p>II. 1. 3) Procedura se finalizează prin : Contract de achiziție publică: DA Încheierea unui acord cadru: NU</p>		
<p>II. 1.4. Durata contractului de achiziție publică 16 luni (de la semnarea contractului)</p>		
<p>II.1.7) Divizare pe loturi NU</p>		
<p>II.1.8) Ofertele alternative sunt acceptate NU</p>		

II.2. Cantitatea sau scopul contractului

<p>II.2.1. Total prestații servicii</p> <p>Descriere sumara a lucrărilor care vor fi incluse în contract:</p> <ul style="list-style-type: none"> - clădire birouri S=329,4 mp - corpuri producție si servicii: Hala A , S= 4.436,25 mp și Hală B, S=2.863,75 mp - rețea de drumuri 2250 mp - parcări de incintă 2850 mp - rețea de utilități necesară funcționării celor două zone (curent, apă-canal, telefonie, internet, radio TV); - amenajarea spațiilor verzi 2070 mp - gospodarie proprie de apa cu 2 foraje de 100 m <p><u>Detaliile tehnice se regasesc în Caietului de Sarcini.</u></p> <p>Dacă se știe, valoarea estimată fără TVA Valoarea totala a lucrarilor este estimata la 18.793.831 Ron, din care:</p>
--

Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoare totala (RON) fara TVA
Amenajarea terenului	135,733.00
Amenajarea pt protectia mediului	13,227.00
Asigurarea cu utilități a obiectivului	213,650.00
Construcții și instalații	16,954,732.00
Organizarea de șantier	499,329.00
Cheltuieli diverse și neprevăzute	901,776.00
Pregatirea personalului de exploatare	57,968.00
Probe tehnologice	17,416.00
TOTAL	18,793,831.00

Total valoare care se supune prezentei licitatii fara cheltuieli diverse si neprevazute, este **17.892.055 Ron.**

Cursul la care se face echivalenta RON/EURO este cel din data de 20.09.2011, 1 Euro=4,2843 Ron

Decontările facturilor se vor face conform liniilor de buget prezentate mai sus.

II.2.2. Opțiuni (dacă există) da nu

III. Condiții specifice contractului

III.1. Garanția de participare (după caz)	Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> (***)	Nesolicitat <input type="checkbox"/>
III.2. Alte condiții particulare referitoare la contract	DA <input type="checkbox"/>	NU <input checked="" type="checkbox"/>
III.2.1. Contract rezervat	DA <input type="checkbox"/>	NU <input checked="" type="checkbox"/>
III.2.2. Altele		

IV. Procedura

IV.1. Procedura selectată Conform Instrucțiuni Anexa VI la Contract de Finantare - Transmitere invitatiei de participare	<input checked="" type="checkbox"/>
IV.2. Etapa finală de licitație electronică Daca DA, informații adiționale despre licitația electronică	DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/>
IV.3. Legislația aplicată:	
<ul style="list-style-type: none"> - Ordin Nr. 301 din 1 iunie 2011 privind aprobarea Metodologiei de analiză a procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii finanțate din instrumente structurale - Ordin Nr. 302 din 1 iunie 2011 privind aprobarea formularelor standard ale Procesului-verbal al ședinței de deschidere a ofertelor și Raportului procedurii, aferente procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii - Ordonanță de Urgență Nr. 52 din 8 iunie 2011 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2006 privind funcția de verificare a aspectelor procedurale 	

- aferele procesului de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii
- Ordin Nr. 1218 din 31 martie 2010 privind măsuri pentru eficientizarea utilizării fondurilor publice angajate pentru realizarea obiectivelor de investiții din programele/proiectele Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului
 - OUG 94/2007
 - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/19.04.2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.
 - Legea nr. 337/17.07.2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/19.04.2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.
 - Hotărârea de Guvern nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică.
 - Hotărârea de Guvern nr. 1337/27.09.2006 privind completarea Hotărârii Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.
 - Ordinul președintelui ANRMAP nr. 155/02.10.2006 privind aprobarea Ghidului pentru atribuire a contractelor de achiziție publică.
 - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 30/12.04.2006 privind funcția de verificare a aspectelor procedurale aferente procesului de atribuire a contractelor de achiziție publică.
 - Hotărârea de Guvern nr. 942/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/12.04.2006 privind funcția de verificare a aspectelor procedurale aferente procesului de atribuire a contractelor de achiziție publică.
 - Ordinul nr. 175/05.02.2007 privind aprobarea Manualului operațional pentru activitatea de observare și verificare a atribuirii contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii - modelul și conținutul formularelor și documentelor utilizate.
 - Hotărârea de Guvern nr. 782/2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor.
 - Ordonanța de urgență Nr. 74 din 29 iunie 2005 privind înființarea Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice.
 - Hotărârea de Guvern nr. 895 din 4 august 2005 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice.
 - Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ
 - Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, publicată în Monitorul Oficial nr. 204/2001, republicată;
 - Ordinul Președintelui ANRMAP nr. 26/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind supravegherea modului de atribuire a contractelor de achiziție publică.
 - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
 - HG 766/1997 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate la execuția lucrărilor.
 - HG nr. 1179/2002 privind aprobarea structurii devizului general și al metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de investiții.
 - HN nr. 1072/2003 privind avizarea de către ISC a documentațiilor tehnico- economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice.
 - Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției cu modificările și completările ulterioare.
 - HG nr. 925/1995 de aprobare a regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.
 - Legea nr. 52/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind

- autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului.
- Standarde naționale și reglementări tehnice în domeniu.
- OUG 19/2009 privind unele măsuri în domeniul legislației referitoare la achizițiile publice.

V. Criterii de calificare și selecție

V.1) Situația personală a candidatului /oferantului	
Declarații privind eligibilitatea Solicitat	Cerință obligatorie: prezentare ANEXA 1 - original
Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 181 din OUG 34/2006 Solicitat	<p>Cerință obligatorie: completare ANEXA 2 - original</p> <ul style="list-style-type: none"> - se solicita certificat fiscal privind plata taxelor și impozitelor la bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată - certificat fiscal privind impozitele și taxele locale, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată <p><i>În situația în care din documentele solicitate reiese că ofertantul se află într-una din situațiile prevăzute de art. 181 din OUG nr. 34/2006 <u>acesta va fi exclus de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică.</u></i></p>
V.2) Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)	
Persoane juridice/fizice române	<p>Cerință obligatorie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificat constatator emis de oficiul registrului comerțului valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată; domeniul de activitate al ofertantului corespunde obiectului procedurii, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data depunerii ofertei; - Copia certificatului de înregistrare emis de Camera de Comerț și Industrie - copie certificată - Certificat ISO 9001 pentru executia lucrărilor sau echivalent – copie certificată - Certificat ISO 14001 pentru executia lucrărilor sau echivalent – copie certificată - Certificat 18001 pentru executia lucrărilor sau echivalent – copie certificată
Persoane juridice /fizice străine	<p>Cerință obligatorie: Documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică sau de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din țara în care candidatul/ofertantul este rezident.</p> <p>Documentele trebuie să dovedească faptul că ofertantul are prevăzut în obiectul de activitate servicii de tipul celor supuse ofertării.</p> <p>Documentele vor fi prezentate în traducere legalizată.</p>
V. 3.) Situația economico-financiară	
<p>Bilanț contabil Solicitat ■ bilanțul contabil (2008, 2009 și 2010), vizat și înregistrat de organele competente în copie certificată.</p>	

Informații privind cifra de afaceri

Solicitat ■ În vederea calificării, cifra de afaceri medie pe ultimii 3 ani trebuie să fie minim **4.200.000 Euro** - **ANEXA 3**

Se vor lua în considerare următoarele cursuri medii anuale, de pe site-ul www.bnr.ro:

1 Euro=

2010	4,2099 RON
2009	4,2373 RON
2008	3,6827 RON

V.4.) Capacitatea tehnică și/sau profesională

Informații privind capacitatea tehnică

Cerinte obligatorii:

- Declarație privind lista principalelor contracte de lucrari din ultimii 3 ani – **ANEXA 4**
- Descriere experiență similară – **ANEXA 5**
- Completare Declarație privind efectivele medii anuale ale personalului angajat și al cadrelor de conducere - **ANEXA 6**
- Se vor atașa CV-urile personalului responsabil pentru îndeplinirea contractului, se vor atașa copii ale diplomelor / atestatelor.
- Personalul minim solicitat pentru îndeplinirea acestui contract consta in:
 - Team Leader / Manager proiect
 - Responsabil Tehnic cu executia atestat
 - Responsabil Tehnic Calitate atestat

Toate condițiile pe care trebuie sa le îndeplineasca aceste persoane sunt specificate in Caietul de Sarcini.

Experiență similară:

- Minim două contracte similare ca valoare si ca tipologie de lucrari (clădiri industriale, rețele de utilitati, drumuri incinta, parcari). Se completeaza **ANEXA 5**
- Se vor atasa copii dupa contracte, minim 2 recomandari.

Informații privind subcontractanții

- Se completeaza **ANEXA 7**
- Subcontractanții vor îndeplini aceleași condiții de eligibilitate ca și contractantul
- Ponderea maximă sau intervalul acceptat pentru subcontractare: nu este cazul
-

V.5. Dacă este aplicabil, modul de selectare/preselectare

Existența tuturor documentelor solicitate în caietul de sarcini și în fișa de date a achiziției.

În cazul neprezentării a maxim 3 documente de calificare, oferta este declarata neconforma.

VI. PREZENTAREA OFERTEI

VI.1) Limba de redactare a ofertei	LIMBA ROMÂNĂ
VI.2) Perioada de valabilitate a ofertei	90 zile de la termenul limita de primire a ofertei
VI.3) Garanție de participare Solicitat	Garantia de participare este de 10.000 Ron. Modul de constituire: Prin Scrisoare de garantie bancara, conform ANEXEI 9, sau Asigurare de garantie pentru participarea la licitatie
VI.4) Vizitarea amplasamentului	Ofertantului i se recomandă să viziteze și să examineze amplasamentul lucrării și să obțină toate informațiile care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei. Ofertantul va suporta cheltuielile de deplasare până la amplasamentul lucrării. Data propusă pentru vizita la amplasament este <u>30.09.2011, ora 10.00.</u>
VI.5) Modul de prezentare a propunerii tehnice	Ofertanții vor completa propunerea tehnică pentru realizarea lucrărilor de construcții conform cerințelor din Caietul de Sarcini. Propunerea tehnică va include următoarele documente: - Descrierea modului de realizare a lucrărilor de construcții. Metodologie de lucru. - Detalierea lucrărilor de organizare de santier - Programul calității care concretizează sistemul de asigurare și de conducere a calității la particularitățile lucrării ce face obiectul ofertei, avizat de specialiști sau de organisme abilitate în acest sens și conform Legii 10/1995. Se vor include listele cuprinzând procedurile aferente sistemului calității; - Listele cuprinzând cantitățile de lucrări FORMULARUL F3 - Fișele tehnice ale echipamentelor FORMULARUL F4 - Completarea FORMULARELOR C6, C7, C8 si C9 - Graficul de execuție al lucrărilor ANEXA 8 - Prezentare ANEXA 13 – declaratie privind utilajele, instalatiile, echipamentele tehnice de care dispune operatorul economic pentru indeplinirea corespunzatoare a contractului de lucrari

<p>VI.6) Modul de prezentare a propunerii financiare</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Completarea unui formular centralizator de prețuri pe obiectiv FORMULARUL F1 - Completarea Centralizatorului cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte FORMULARUL F2 - Completarea Listei cuprinzand cantitatile de lucrări FORMULARUL F3
<p>VI.7) Modul de prezentare a ofertei</p>	<p>Adresa, persoana responsabila : Strada Poetului nr.1/c, Arad Tel.0257-240.711 Fax 0257-289.810 E-mail adrian.rus@ared.ro</p> <p>Persoana de contact: Adrian Rus, responsabil legal delegat</p> <p>Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale precum și a documentelor care o însoțesc.</p> <p>Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată durata de valabilitate.</p> <p>Numărul de exemplare ale ofertei care se depun: 1 original și 3 copii.</p> <p>Oferta trebuie tipărită sau scrisă cu cerneală neradiabilă și va fi numerotată și semnată, pagină cu pagină, de reprezentantul autorizat să angajeze ofertantul în contract și să conțină un opis al documentelor prezentate.</p> <p>Orice ștersătură, adăugire, interlinie sau scris peste cele dinainte sunt vizate de către persoana autorizată să semneze oferta.</p> <p>Ofertele se vor marca corespunzător cu ORIGINAL, COPIE 1, COPIE 2, COPIE 3.</p> <p>Atit dorsarul ORIGINAL cat si COPIILE vor contine câte un plic sigilat cu oferta financiara separat de oferta tehnică, documente de calificare sau alte materiale ce compun oferta.</p> <p>Ofertele se vor sigila într-un plic / cutie și se vor marca corespunzător cu denumirea și adresa ofertantului, precum și cu denumirea licitației</p> <p>Nerespectarea condițiilor de prezentare atrage după sine descalificarea ofertelor necorespunzătoare.</p> <p>Nu sunt acceptate oferte alternative.</p> <p>Pe plicul exterior/cutie se vor lipi următoarele documente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Scrisoarea de înaintare - FORMULAR DE OFERTA ANEXA 10 si ANEXA 10a 2. Declarația de participant la procedură ANEXA 11 3. Împuternicire scrisă din partea ofertantului pentru reprezentarea la ședința de deschidere a ofertelor;

	<p>persoana împuternicită se va legitima cu buletin sau carte de identitate.</p> <p>4. Dovada garanției de participare, în origina ANEXA 9.</p> <p>Data limită pentru depunerea ofertei este 05.10.2011, ora 9,00.</p>
VI.8) Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	<p>Orice ofertant are dreptul de a-si modifica sau de a-si retrage oferta numai înainte de data limita stabilita pentru depunerea ofertei si numai printr-o solicitare scrisa în acest sens.</p> <p>In cazul in care ofertantul doreste sa opereze modificari în oferta deja depusa, acesta are obligatia de a asigura primirea si înregistrarea modificarilor respective de catre autoritatea contractanta pana la data limita pentru depunerea ofertelor.</p> <p>Pentru a fi considerate parte a ofertei modificarile trebuie prezentate în conformitate cu prevederile de la impuse privind înregistrarea și sigilarea ofertei, cu amendamentul ca pe plicul exterior se va marca, în mod obligatoriu, si inscriptia "MODIFICARI".</p> <p>Ofertantul nu are dreptul de a-si retrage sau de a-si modifica oferta dupa expirarea datei limita stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sanctiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului de achizitie publica si a pierderii garanției pentru participare.</p> <p>Oferte întarziate este cea depusa/transmisa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita an anuntul sau an invitatia de participare ori care este primita de catre autoritatea contractanta dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.</p>
VI.9) Deschiderea ofertelor	<p>Deschiderea ofertelor se va face de catre comisia de evaluare la data 05.10.2011, ora 10,00 la sediul beneficiarului SC ARED SA, strada Poetului 1/c.</p> <p>Orice ofertant are dreptul de a fi prezent, prin reprezentantii săi, la deschiderea ofertelor. Cu un act de identitate si imputernicire din partea administratorului</p>

VII. CRITERII DE ATRIBUIRE

VII.1 PREȚUL CEL MAI SCĂZUT - DA

VII 2 Oferta cea mai avantajoasa
Factorii de evaluare

VIII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI/ ÎNCHEIEREA ACORDULUI-CADRU

VIII.1 Ajustarea prețului contractului	FERM PE TOATĂ PERIOADA DERULĂRII CONTRACTULUI
VIII.2. Garanția de bună execuție a contractului	<p>Cuantumul garanției de bună execuție este 5 % din prețul contractului , fără TVA.</p> <p>Garanția de bună execuție va fi constituită, cu</p>

	Scrisoare de garanție bancară, în maxim 10 zile de la încheierea contractului - ANEXA 12
--	---

SECȚIUNEA II – CAIETUL DE SARCINI

1. **DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:** „STRUCTURA DE SPRIJINIRE A AFACERILOR - ARED SA”

2. **TITULARUL INVESTITIEI – BENEFICIARUL INVESTITIEI**

S.C. ARED S.A., Str. Poetului nr.1/c, jud. Arad, tel. / fax 0257.289.810, mobil: 0744 / 772.677

3. **AMPLASAMENTUL**

ROMÂNIA, REGIUNEA VEST, JUDEȚUL ARAD, MUNICIPIUL ARAD, DN 7 SI E 68.

Parcelele pe care se realizeaza proiectul sunt urmatoarele:

Nr. Crt.	CF	Nr. Cad	Suprafața din acte	Suprafața din măsurătoare	Obiectivele investiției
1.	314786	314786	2662	2662	Birouri
2.	314772	314772	6386	6514	Hala tip A
3.	314774	314774	3890	3968	Hala tip B
4.	314771	314771	951	970	Drum și utilități
5.	314773	314773	787	803	Drum și utilități
6.	309396	12976	392	392	Drum și post transformare electric
7.	309429	12975	250	255	Rezervor de incendiu



Zona industrială UTA 2, situată în Arad, în partea de nord a municipiului este amplasată cu acces direct de la centura orașului de pe E68 / DN 7. Prin intermediul soselei de centura, UTA2 are acces direct atât către oraș, cât și către punctul de frontieră Nădlac (45 km) și Turnu (30 km). Zona este situată la cca 100 km de autostrada M5, care leaga Szeged de Budapesta și Viena.

4. **SURSE DE FINANTARE**

- **Programul Operațional Regional 2007-2013**, Axa prioritară 4 "Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local", Domeniul major de intervenție 4.1. "Dezvoltarea durabilă a structurilor de sprijinire a afacerilor de importanță regională și locală, conform Contract 2203/24.08.2011.
- **Surse proprii ale SC ARED SA**

5. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PROIECTULUI

Obiectivul general al proiectului constă în sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri din municipiul Arad și din aria de influență a acestui municipiu prin crearea unei infrastructuri de sprijinire a afacerilor care să dispună de utilități (apa, canal, curent electric, telefonie și internet), de spații de producție moderne precum și de servicii administrative.

6. TIPUL CONTRACTULUI

Contract de lucrari de executie

7. CONDITIILE DE AMPLASARE

▪ **CONDITII SEISMICE**

Conform hartilor anexe la normativul P100-1/2006, cu aplicare de la 01.01.2007, valoarea de varf a accelerației terenului pentru proiectare – zona Arad, pentru cutremure avand intervalul mediu de recurentă IMR=100 ani, este : $a_g = 0,16g$, iar perioada de control (colt) a spectrului de răspuns $T_c = 0.7\text{sec}$.

▪ **CLASA SI CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ**

Conform Codului de proiectare seismica P100-1/2006, Cap.4, pct.4.4.3, clădirea existentă se încadrează în clasa de **importantă III (cladiri de tip curent)**, având valoarea factorului de importanță $Y_I = 1$.

Conform HGR 766/1997, art.6 **categoria de importanță a construcțiilor este "C"** - constructii de importanță normală.

▪ **ZONA CLIMATICA PENTRU INCARCARI DIN VANT**

Conform Cod de proiectare. Bazele proiectarii și acțiunii asupra construcțiilor. Acțiunea vântului – NP-082-04, anexa A, pentru zona studiată valoarea caracteristică a vitezei vântului pentru $T = 50$ ani este 34 m/s (conform Tabel A1). Conform harta A.2, presiunea de referință a vântului pentru zona Arad, este de $0,5 \text{ kPa}$.

▪ **ZONA CLIMATICA PENTRU INCARCARI DIN ZAPADA**

Conform Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, Indicativ CR1-1-3-2005, pentru zona studiată valoarea caracteristică a incarcarii din zapada pe sol pentru $T = 50$ ani este $1,5 \text{ kN/m}^2$.

8. PREZENTARE SUMARA LUCRARI CARE SE VOR EXECUTA

Lucrările identificate în vederea realizării a unei structuri bine conturate de sprijinire a mediului de afaceri sunt următoarele:

- clădire birouri $S = 329,4 \text{ mp}$
- corpuri producție destinate închirierii: Hala A , $S = 4.436,25 \text{ mp}$ și Hală B, $S = 2.863,75 \text{ mp}$
- rețea de drumuri 2250 mp
- parcări de incintă 2850 mp
- rețea de utilități necesară funcționării celor două zone (curent, apă-canal, telefonie, internet, radio TV, etc.);
- amenajarea spațiilor verzi 2070 mp
- gospodarie proprie de apa cu 2 foraje de 100 m

Prezentarea detaliata a lucrarilor se regaseste în Volumul PROIECT TEHNIC (piese scrise si desenate), care se poate ridica de la sediul SC ARED SA in format electronic sau accesa de pe pagina de web: <http://www.ared.ro/proiect/>

9. CERINȚE DE OFERTARE PENTRU EXECUȚIE DE LUCRĂRI, SPECIFICATII SUPLIMENTARE

Oferta pentru execuția lucrărilor se va realiza prin completarea tuturor formularelor anexate prezentului Caiet de Sarcini, a se vedea Secțiunea III Formulare.

În prezentarea ofertei sale, cu accent pe metodele de execuție, constructorul va avea în vedere și specificațiile suplimentare descrise mai jos.

Constructorul are următoarele obligații:

- obligația de a respecta întocmai programul de urmărire și control al calității lucrărilor, realizat de către Proiectant
- obligația de a obține toate informațiile de la serviciile de utilități publice, privind poziția rețelilor;
- obligația de a asigura alimentarea cu apă și energie electrică și de a plăti toate costurile și cheltuielile care decurg din folosirea acestora;
- obligat să asigure o structură de organizare care cuprinde personal calificat, cu experiență și suficientă din punct de vedere numeric, pentru a asigura respectarea riguroasă a programului de construcții și a prevederilor contractului;
- obligat să refacă sau să remedieze orice lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ;
- obligat ca la terminarea lucrărilor, să evacueze de pe șantier toate utilajele de construcții, surplus de materiale, ambalaje, deșeuri și lucrări provizorii.

Grafic de timp pentru îndeplinirea sarcinilor

Termenul final de realizare a lucrărilor nu poate fi mai târziu de 28 februarie 2013.

Procedurile de lucru

Constructorul trebuie să înainteze, anexat documentației de ofertare, procedurile de lucru detaliate, în care să fie arătată clar și inteligibil concepția generală asupra modului de execuție a lucrărilor. De asemenea trebuie anexate detalii complete despre resursele și echipamentele necesare executării lucrărilor propuse.

Lucrările se vor executa având în vedere normativele românești și în conformitate cu graficul de execuție aprobat de Beneficiar. Orice modificare de proiect se va face cu acordul supervisorului/dirigintei de șantier, beneficiarului și al proiectantului. Toate lucrările de clădiri provizorii – organizare de șantier, se vor efectua și întreține pe cheltuielile constructorului. Șantierul și lucrările vor fi iluminate în întregime pe timpul nopții, sau ori de câte ori vizibilitatea este slabă în decursul zilei.

Constructorul va asigura semnalizarea lucrărilor (imprejmuiri și semnalizare cu benzi fosforescente și iluminat pe timp de noapte).

Gestionarea materialelor rezultate

Executantul lucrărilor va avea obligația asigurării unei bune gestionări a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor efectuate. În acest sens, ofertantul va prezenta un plan de gestionare al acestor deșeuri, exprimând modalitatea de manipulare, depozitare și eventual refolosire/reciclare al deșeurilor.

Materialele utilizate în execuția lucrărilor trebuie să fie de calitatea prescrisă de documentațiile de execuție și în conformitate cu prevederile actelor normative. Constructorul nu are voie să vândă nici un material rezultat pe șantierul său fără autorizarea scrisă a beneficiarului. Refolosirea oricărui material trebuie să aibă aprobarea prealabilă a beneficiarului și proiectantului.

Constructorul se va conforma standardelor în vigoare așa cum au fost menționate de către proiectant în documentația de proiectare:

- fie la reglementari tehnice, astfel cum sunt acestea definite în legislația internă referitoare la standardizarea națională, care sunt compatibile cu reglementările Comunității Europene;
- fie, dacă nu există reglementari tehnice în sensul celor prevăzute la lit. a), la standarde naționale, și anume, de regulă, în următoarea ordine de decădere:
 - I. standarde naționale care adopta standarde europene;
 - II. standarde naționale care adopta standarde internaționale;
 - III. alte standarde.

10. CERINTA EXPERTI

Experți cheie

Toti experții care au un rol important în implementarea contractelor poartă denumirea de expert cheie. Profilurile experților cheie pentru acest contract sunt următoarele:

Expert cheie 1: Team Leader / Coordonator proiect

Calificări și abilități

- Diplomă de studii Universitare (inginer)
- Bune abilități în conducerea unei echipe formate din experți
- Cunoașterea proiectelor de infrastructură industrială

Experiență profesională generală

- Cel puțin 10 ani experiență profesională în procesul de execuție;
- Experiență în coordonarea proiectelor / lucrări de construcții majore;
- Experiență anterioară ca Manager / Team Leader / Coordonator proiect;

Experiență profesională specifică

- cel puțin 5 ani experiență în coordonarea lucrărilor de execuție de profil industrial, edilitare.

Expert cheie 2: Responsabil Tehnic cu Executia

Calificari și abilitati

- Diplomă de studii Universitare (inginer sau similar)
- Experiență vastă în executia de lucrari
- Diploma / atestat responsabil tehnic cu executia

Experiență profesională generală

- cel puțin 5 ani experiență în procesul de execuție;

Experiență profesională specifică

- cel puțin 3 ani experiență profesională ca Responsabil Tehnic cu executia

Expert cheie 3: Inginer Calitate

Calificari și abilitati

- Diplomă de studii Universitare (inginer sau similar)
- Experiență vastă în executia de lucrari
- Diploma / atestat verificare calitatate lucrari constructii

Experiență profesională generală

- cel puțin 5 ani experiență în procesul de execuție;

Experiență profesională specifică

- cel puțin 3 ani experiență profesională în domeniul calitatii lucrărilor de execuție

Pentru toti expertii se vor depune CV-uri, diplome, atestate.

SECȚIUNEA III – FORMULARE

Nr. Crt.	Formular/Anexa	Denumirea
1	ANEXA 1	Declaratie privind eligibilitatea
2	ANEXA 2	Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 din din ordonanta de urgenta a guvernului nr. 34/2006
3	ANEXA 3	Informatii generale
4	ANEXA 4	Declaratie privind lista principalelor lucrari executate in ultimii 3 ani
5	ANEXA 5	Experianta Similara
6	ANEXA 6	Declaratie privind efectivul mediu anual al personalului angajat si al cadrelor de conducere
7	ANEXA 7	Declaratie privind partea/partile din contract care sunt indeplinite de subcontractant si specializarea acestora
8	ANEXA 8	Grafic fizic si valoric de executie a lucrarii
9	ANEXA 9	Scrisoare de garantie bancara pentru participare cu oferta la procedura de atribuire a contractului de achizitie lucrari
10	ANEXA 10	Formular de oferta
11	ANEXA 10a	Anexa la formularul de oferta
12	ANEXA 11	Declaratie privind calitatea de participant la procedura
13	ANEXA 12	Scrisoare de garantie bancara de buna executie
14	ANEXA 13	Declaratie privind utilajele, instalatiile, echipamentele tehnice de care dispune operatorul economic pentru indeplinirea corespunzatoare a contractului de lucrari
15	ANEXA 14	FORMULAR CONTRACT
16	FORMULARUL F1	Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
17	FORMULARUL F2	Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte
18	FORMULARUL F3	Lista cu cantitatile de lucrari
19	FORMULARUL C6	Lista consumurilor de resurse materiale
20	FORMULARUL C7	Lista consumurilor de mana de lucru
21	FORMULARUL C8	Lista consumurilor de ore de functionare a utilajelor de constructii
22	FORMULARUL C9	Lista consumurilor privind transporturile
23	FORMULARUL 4	Specificatii Tehnice